

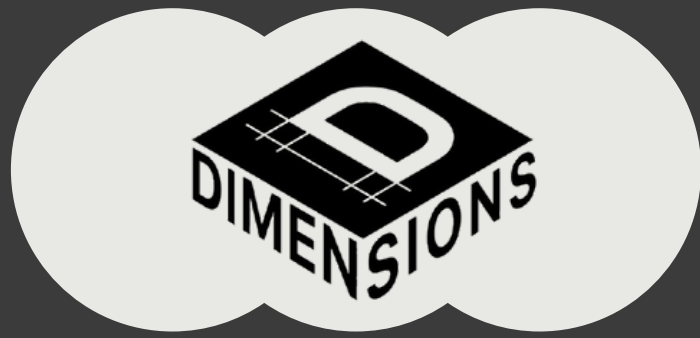
Dimensions

Al-Amir 2005

Built For
Life

Presented By:
Dimensions





Al-Amir 2005

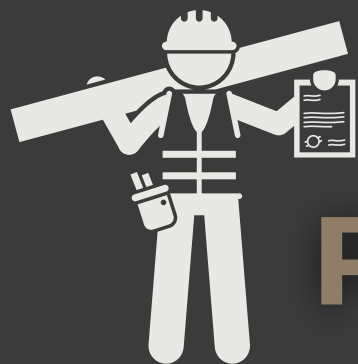


Sour – Al Hosh, Al-Mayden Street

**Flexible payment
plans available**

FOR MORE INFO: +961 70 836 355

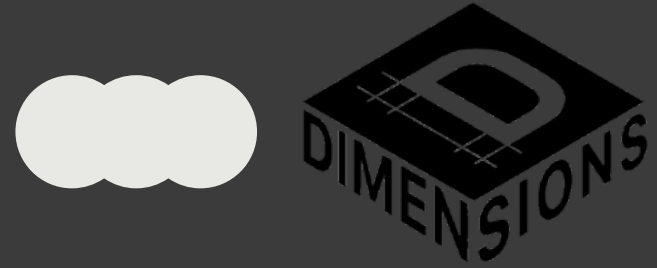
+961 3 394 682



Project under construction



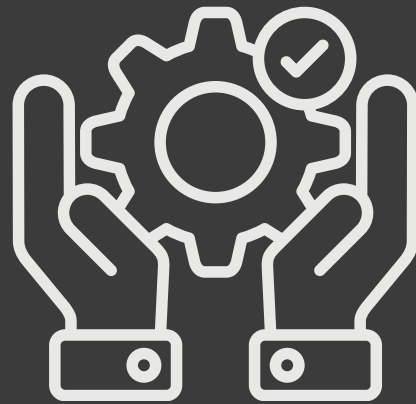
المهندس علي فريد حرب: +961 70 827 812



Al-Amir 2005



Budget
Planning



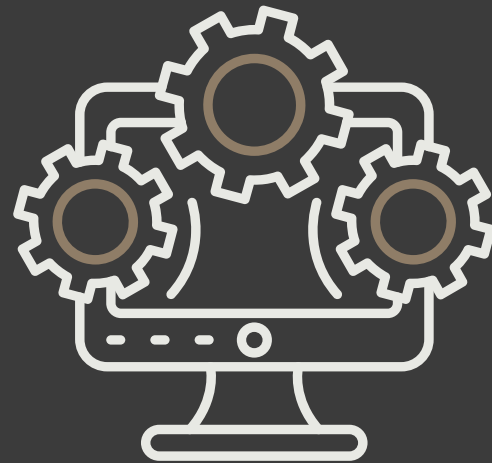
Premium
Finishes



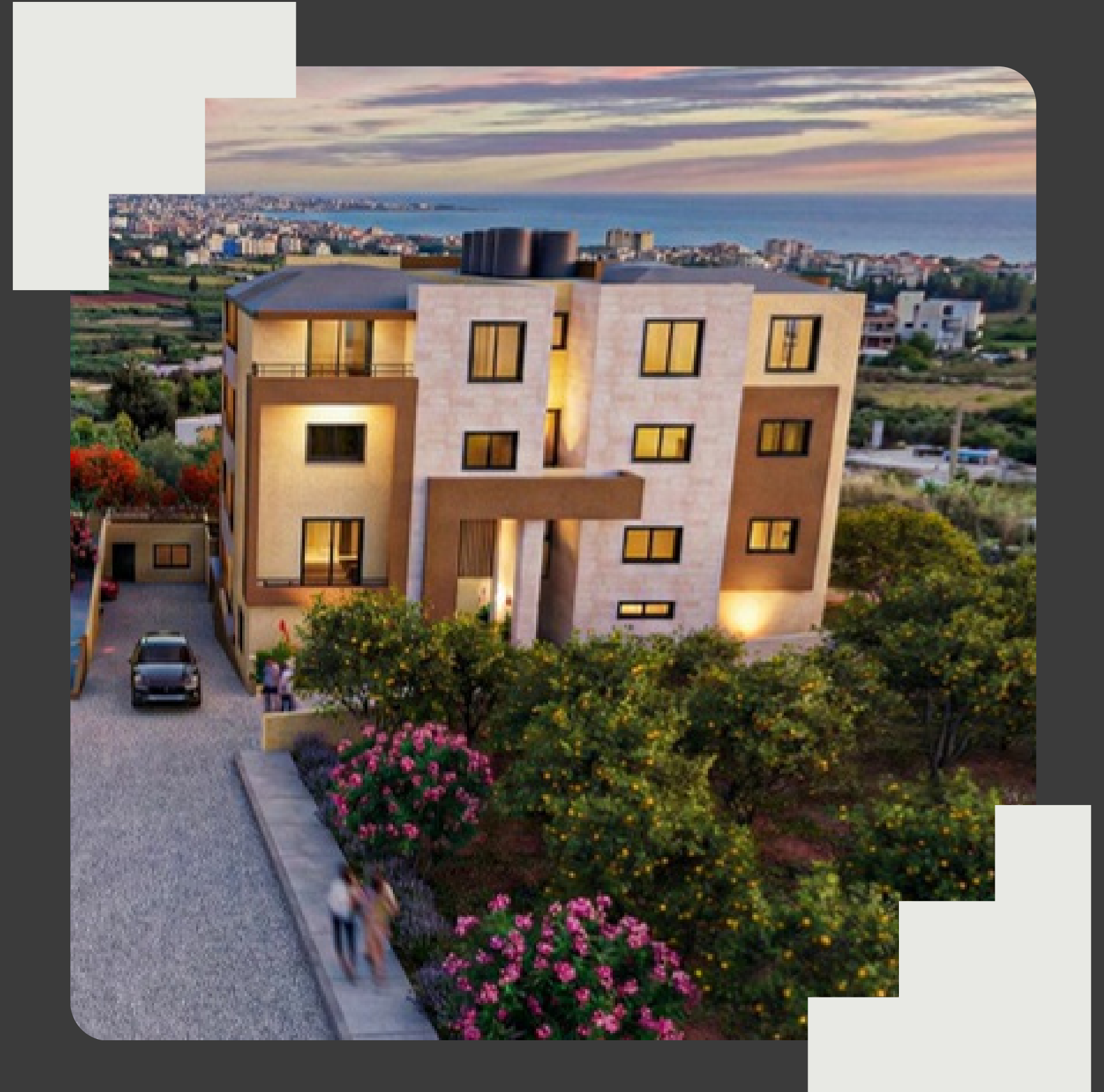
Project
Overview



Quality
Execution



Functional
Design



Location:



Structural Elements



- ✓ Earthquake-proof walls
- ✓ Exterior stone with insulation
- ✓ Full Thermal Insulation (Roof & Facades)
- ✓ Solid slab
- ✓ Raft foundation

- ✓ تصميم إنشائي مقاوم للزلازل
- ✓ تلبیس حجر صخري خارجي و دهان خارجي سنتاكس مع عزل كامل
- ✓ عزل مائي وحراري للسطح و الواجهات الخارجية
- ✓ أسقف خرسانية مسلحة
- ✓ تأسيس المبنى على قاعدة خرسانية كاملة

Exterior Review:





Exterior Finishes & Features

- ✓ White Stone Cladding
- ✓ LED Strip Lighting (Facade Lighting)
- ✓ Exterior painting
- ✓ Aluminum Sedum 2000



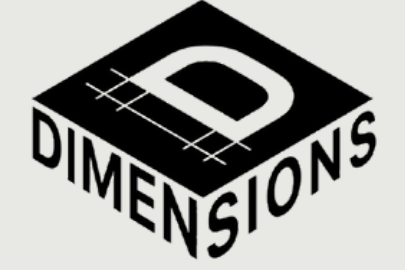
- ✓ تلييس حجر أبيض
- ✓ إنارة واجهات (LED Strip)
- ✓ ألمنيوم سيدم 2000
- ✓ دهان خارجي سنتاكس مع عازل

Exterior Review: Block A





INTERIOR FINISHES AND FEATURES



- ✓ Ceiling with LED lighting (salon) indirect light (Bedrooms...)
- ✓ Gres tile 120*60
- ✓ Internal painting (3 coats of putty foundation + Premium Latex <Super Caoutchouc> finish)
- ✓ Countertop material: Quartz/ Galaxy
- ✓ Interior doors veneer coating thickness 45

✓ ديكورات أسقف (جفصين) مع إنارة LED في الصالون، وإنارة مخفية (Indirect Light) في غرف النوم.

✓ أرضيات غريس (Grès) قياس 60×120.

✓ دهان داخلي تأسيس 3 وجوه معجون مع دهان نهائي كاوتشوك نخب أول (سوبر)

✓ سطح المجلى (كاونتر): كوارتز / جالاكسي

✓ أبواب داخلية قشرة سنديان (سماكة 45 مم)

Exterior Review: Block B



UTILITIES & SUSTAINABILITY

- 1 Solar energy for common sections (entrances + parking + elevators + water pump)
- 2 Private storage room
- 3 Solar Water Heating System
- 4 Fully Operational Elevator
- 5 Artesian well



**Underground
Parking Level**

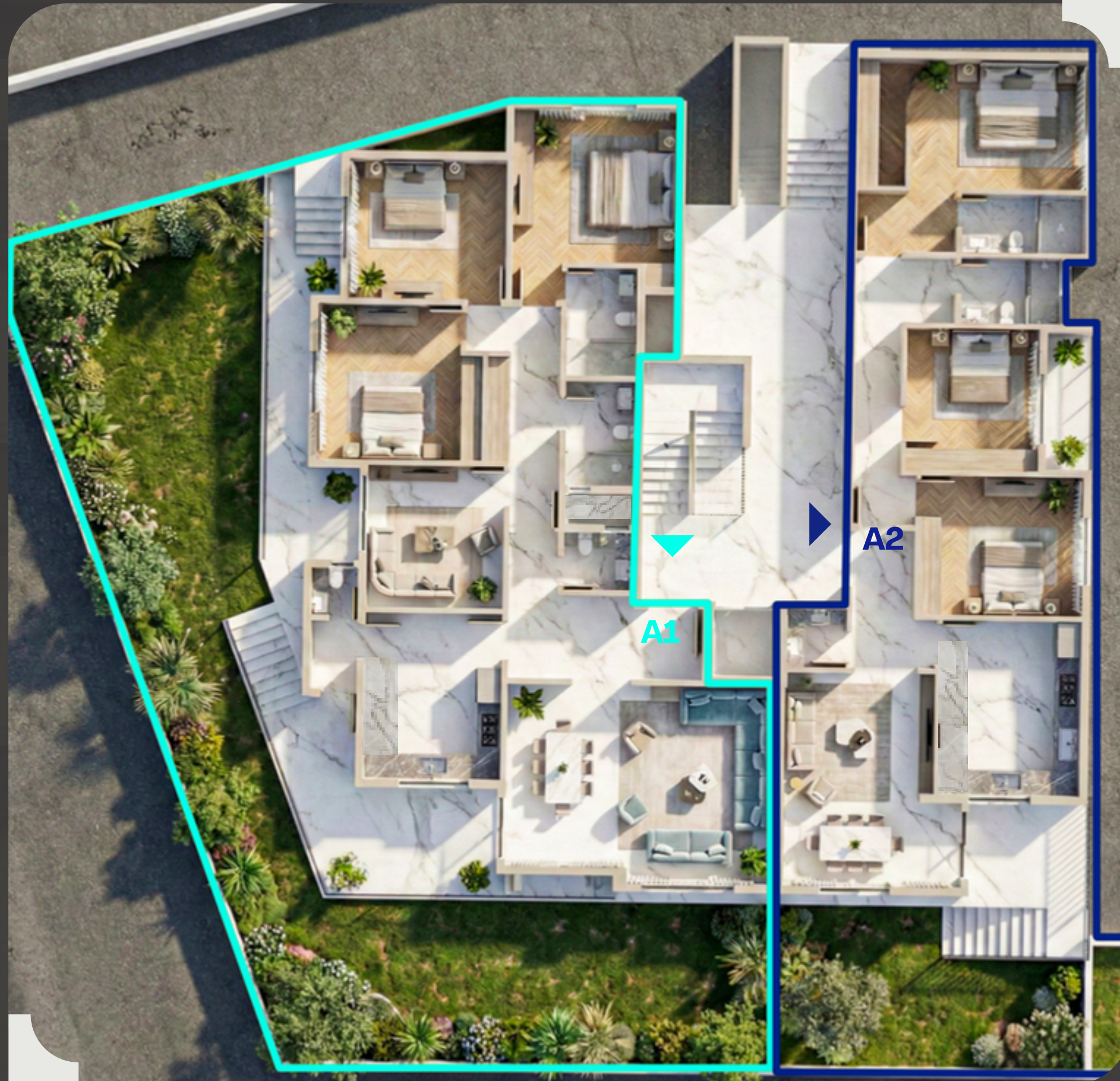
- 1 نظام طاقة شمسية للخدمات المشتركة الكهربائية (المداخل، المواقف، المصعد، ومضخات المياه)
- 2 غرفة تخزين خاصة (مستودع) لكل شقة
- 3 نظام تسخين المياه عبر الطاقة الشمسية لكل شقة
- 4 مصعد كهربائي مجهز وجاهز للعمل
- 5 بئر ارتوازي

**طابق سفلي
مخصص لمواقف**

Plan Review: Block A Ground Floor

A1: 198m²

**Garden area:
160m²**



A2: 167m²

**Garden area:
33m²**



Plan Review: Block B Ground Floor

B1: 210m²

**Garden area:
95m²**



B2: 183m²

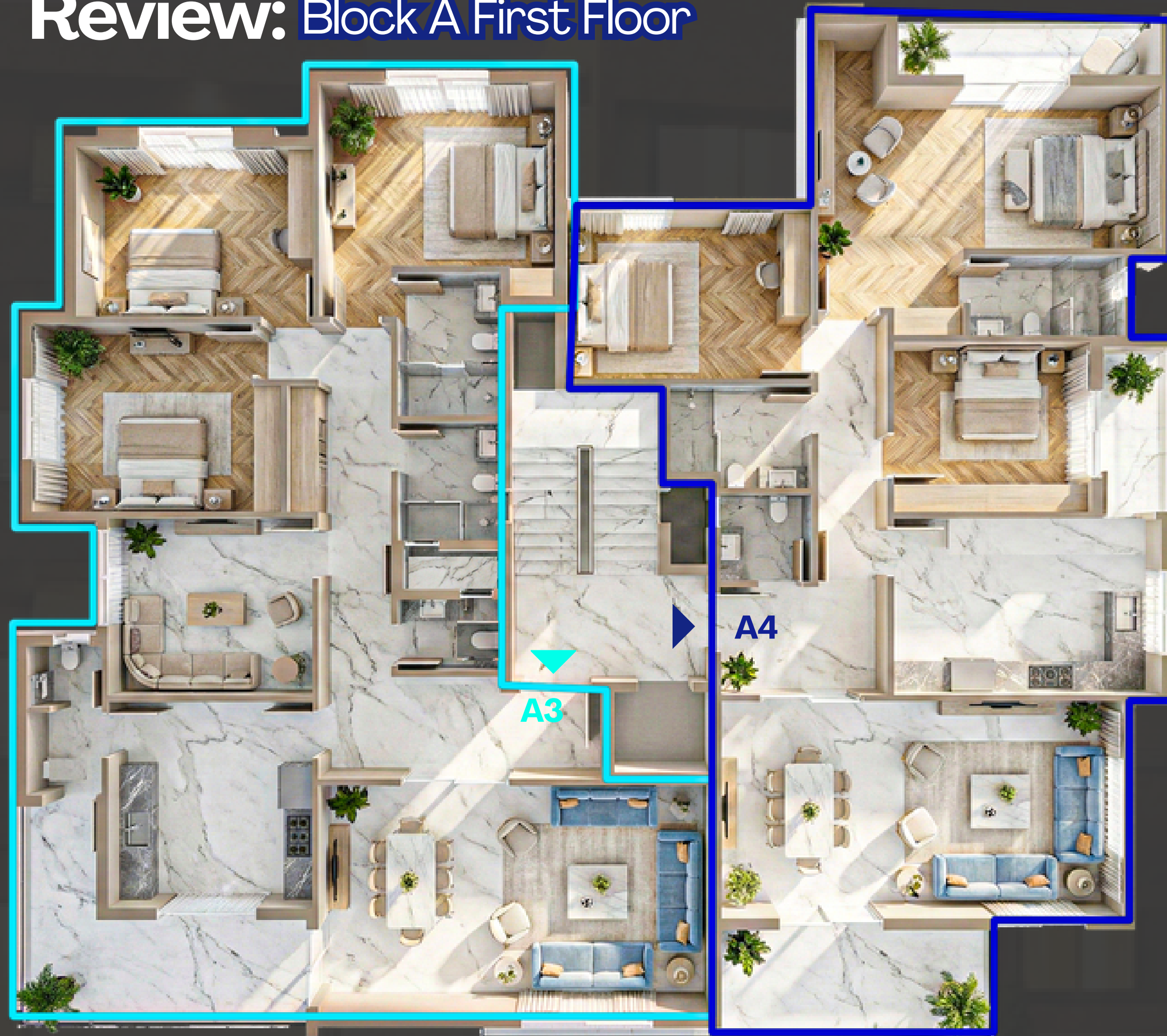
**Garden area:
120m²**



Plan Review: Block A First Floor

A3: 198m²

A4: 182m²



Plan Review: Block B First Floor

B3: 210m²

B4: 169m²



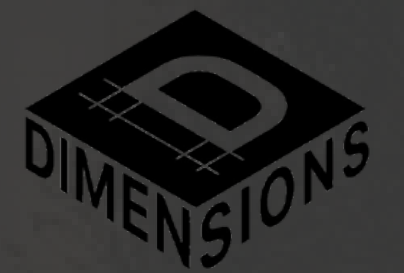
Plan Review:

Block A Second Floor

A5: 200m²



A6: 192m²



Plan Review: Block B Second Floor

B5: 204m²

B6: 192m²

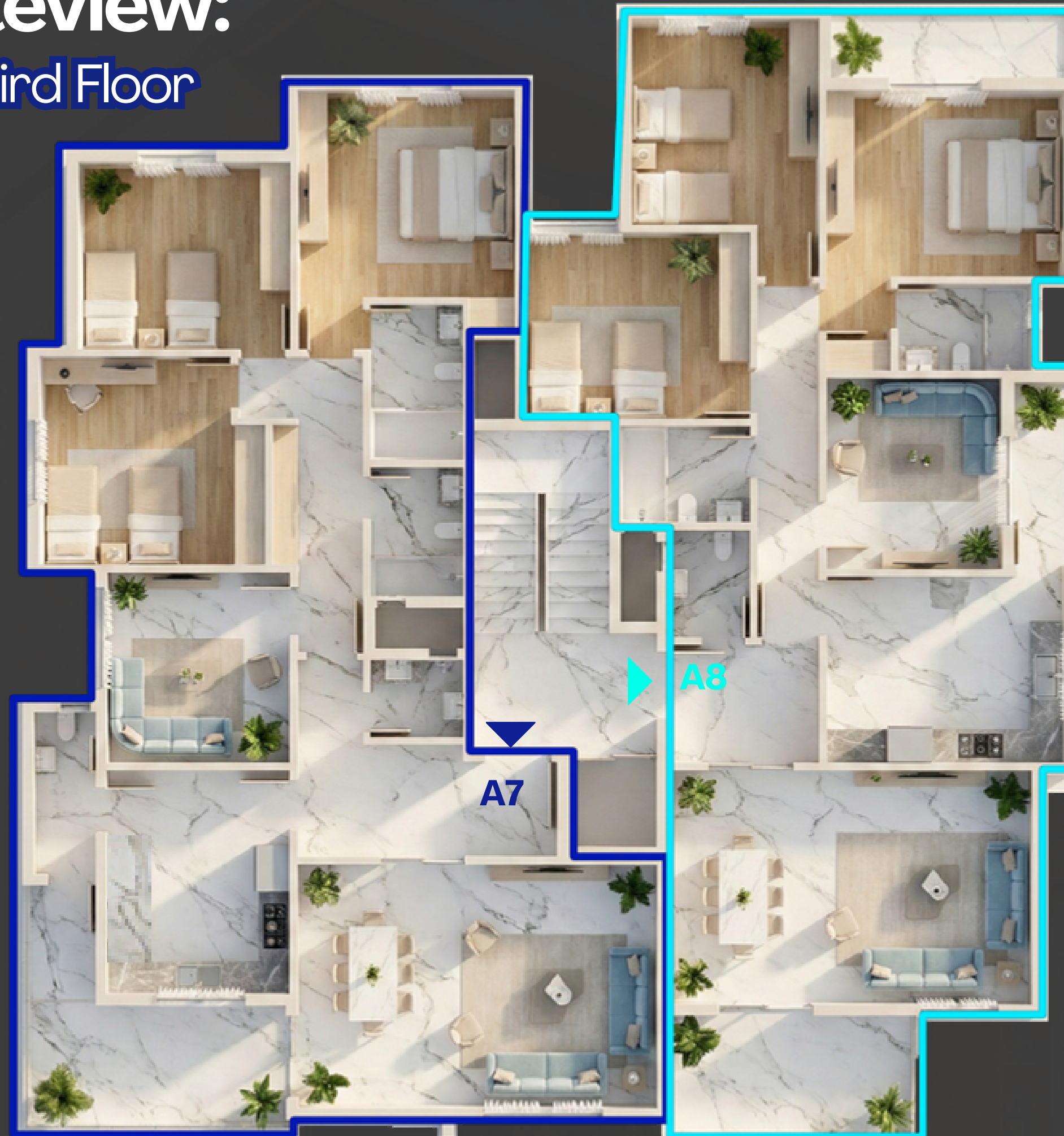


Plan Review:

Block A third Floor

A7: 200m²

A8: 198m²



Plan Review: Block B third Floor

B7: 204m²

B8: 192m²





Al-Amir 2005

 Sour – Al Hosh, Al-Mayden Street

FOR MORE INFO:

+961 70 836 355

+961 3 394 682